

Vuotovahinkotutkimus

Miljoona korvattua vahinkoa -info 1.9.2009

Seppo Pekurinen



VUOTOVAHINGKOSELVITYS

SVK teki vuotovahingoista selvityksen 2002 - 2003

Perustiedot selvityksestä:

Alueet: Uudenmaan ja Seinäjoen talousalueet

Tutkittuja vuotovahinkoja yhteensä 2206 kappaletta

Tekijät: vahinkoja tarkastavat ja käsittelevät henkilöt

FK teki vuotovahingoista seurantaselvityksen 2007 -2008

Perustiedot seurantaselvityksestä:

Alueet: Uudenmaan ja Seinäjoen talousalueet

Asukkaita: lähes 2 miljoonaa

Tutkittuja vuotovahinkoja yhteensä 2210 kappaletta

Tekijät: vahinkoja tarkastavat ja käsittelevät henkilöt

Analysointi: FK:n vuotovahinkotoimikunta



VUOTOVAHINGOT

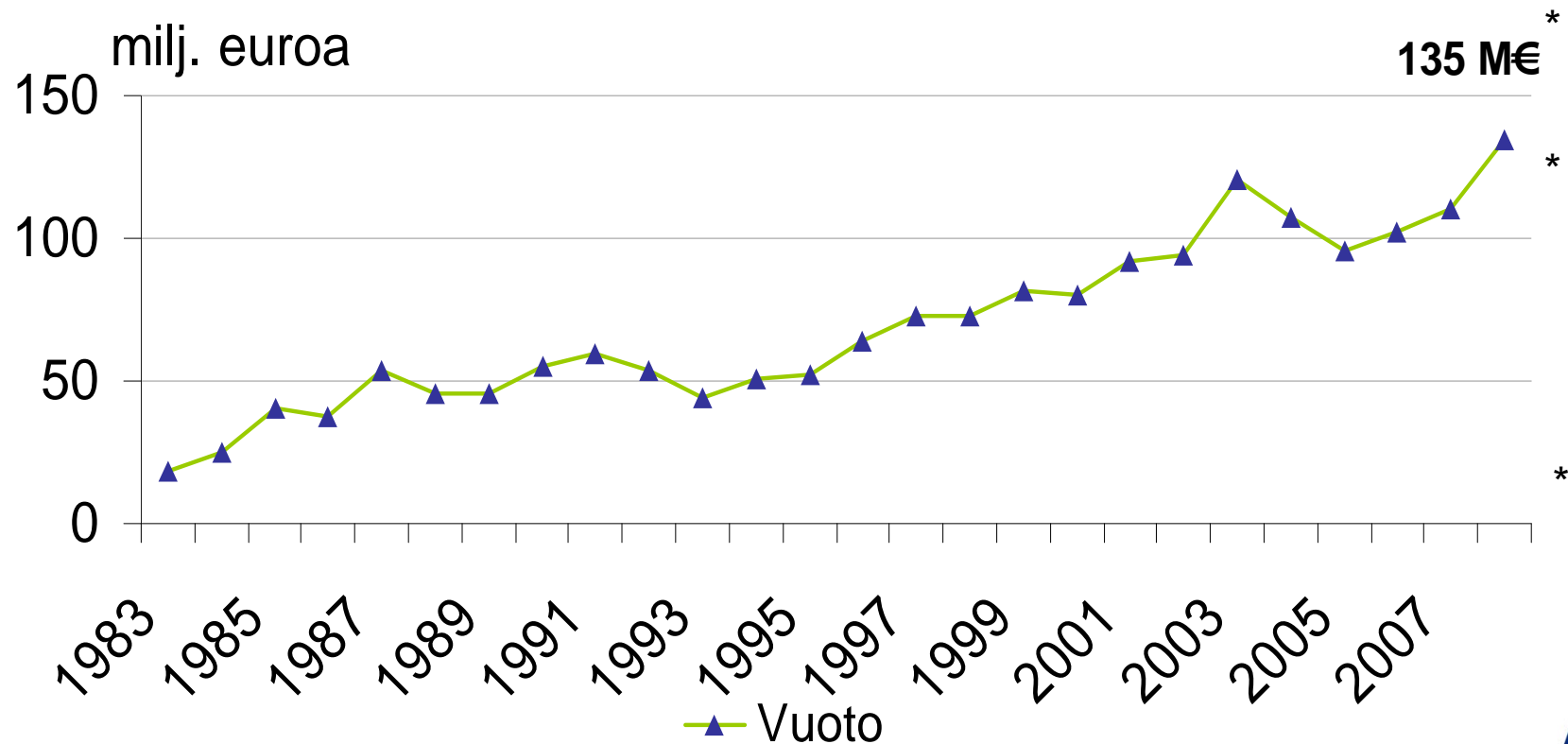
Tutkimuksissa selvitettiin mm:

- Rakennustyyppi, ikä ja sijainti
- Mikä vuotaa
- Vuodon aiheuttaja
- Vuotava osa
- Putken materiaali, ikä ja putken sijainti
- Vahingon korvattavuus
- Korvausmääriä ei selvitetty
- Kuinka vahinko olisi voitu välttää



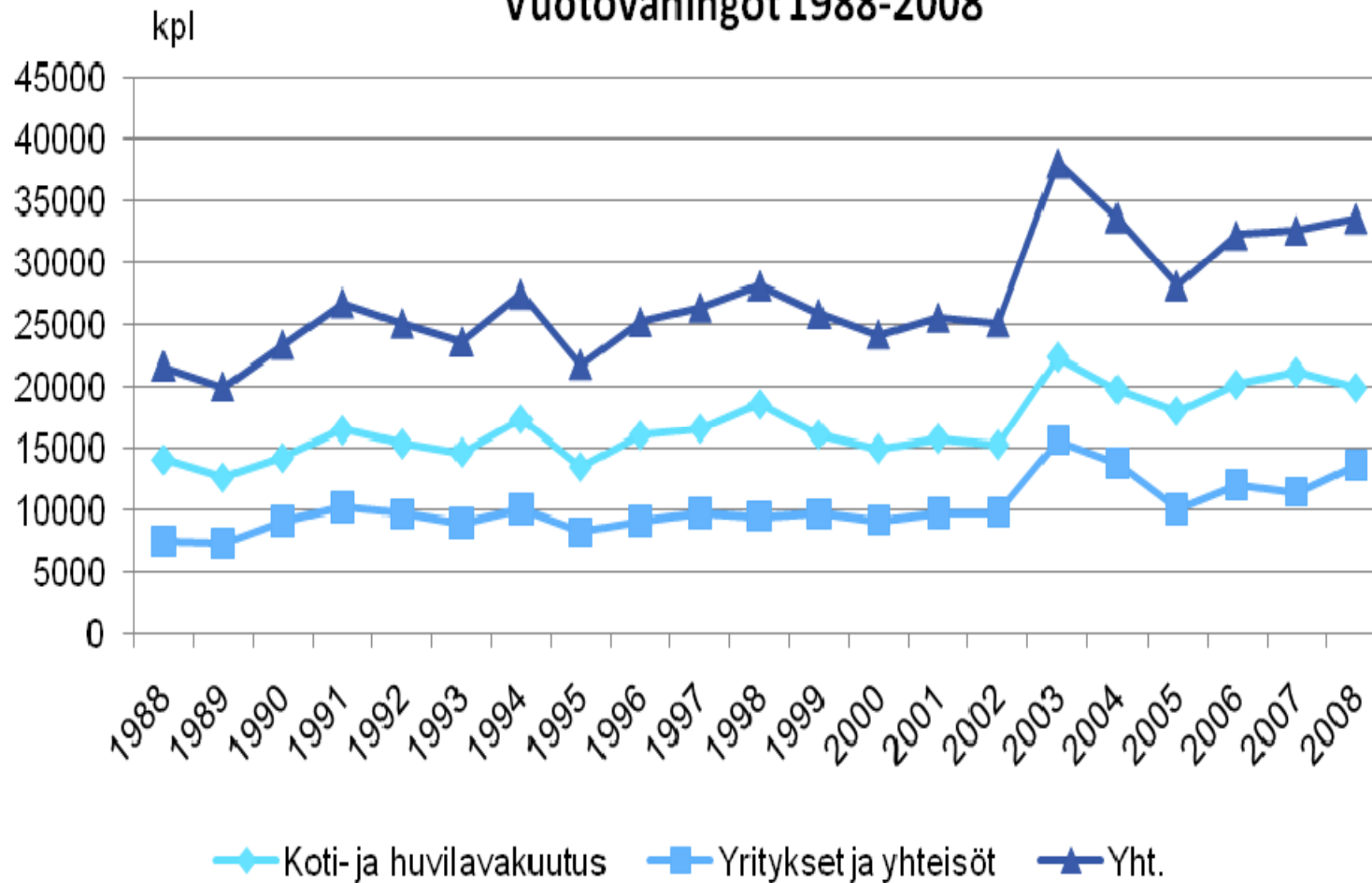
Vuotovahingot koko maassa 1983-2008

Korvausmäärät muutettu 2006 rahan arvoa vastaaviksi



VUOTOVAHINKOSELVITYS 2007-2008

Vuotovahingot 1988-2008



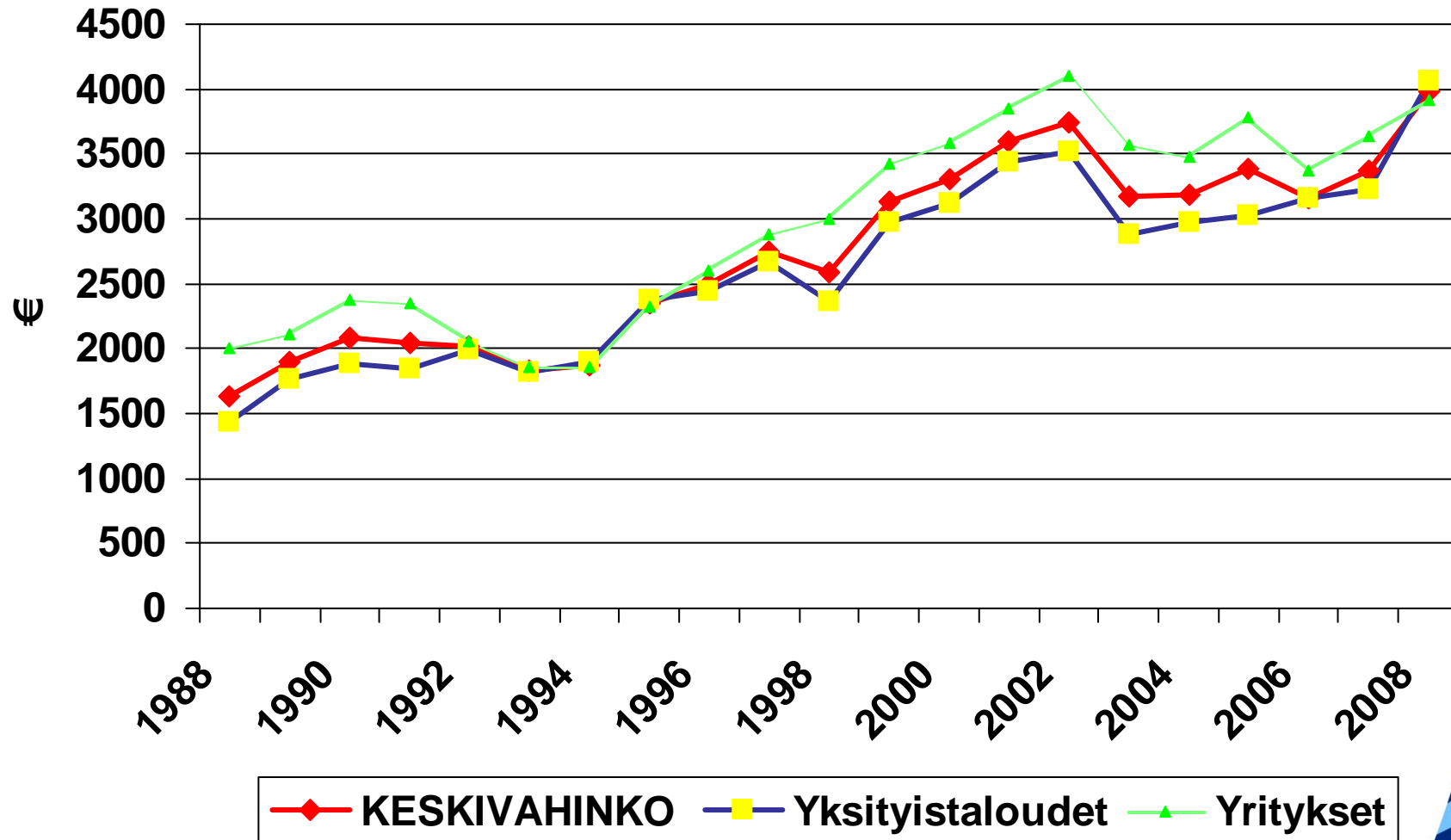
VUOTOVAHINGOT

Keskivahingon suuruus



VUOTOVAHINGOT

Keskivahingon suuruus



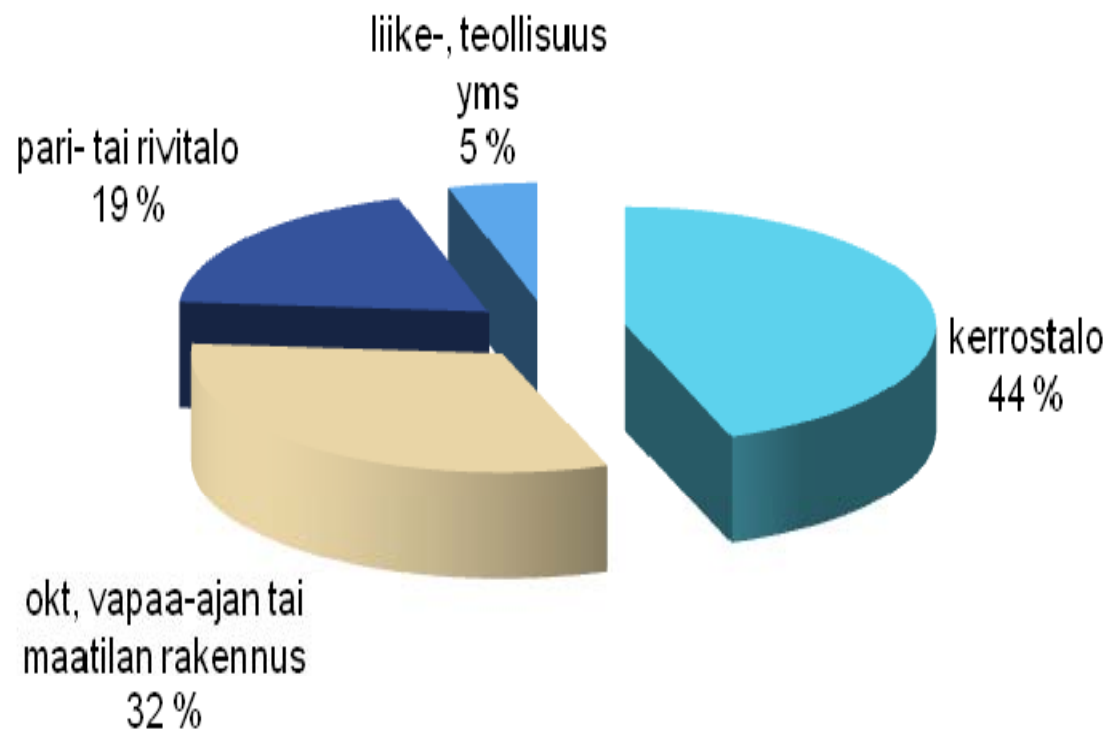
VUOTOVAHINKOSELVITYS 2007-2008

Korvauspäätös, 1984 kpl



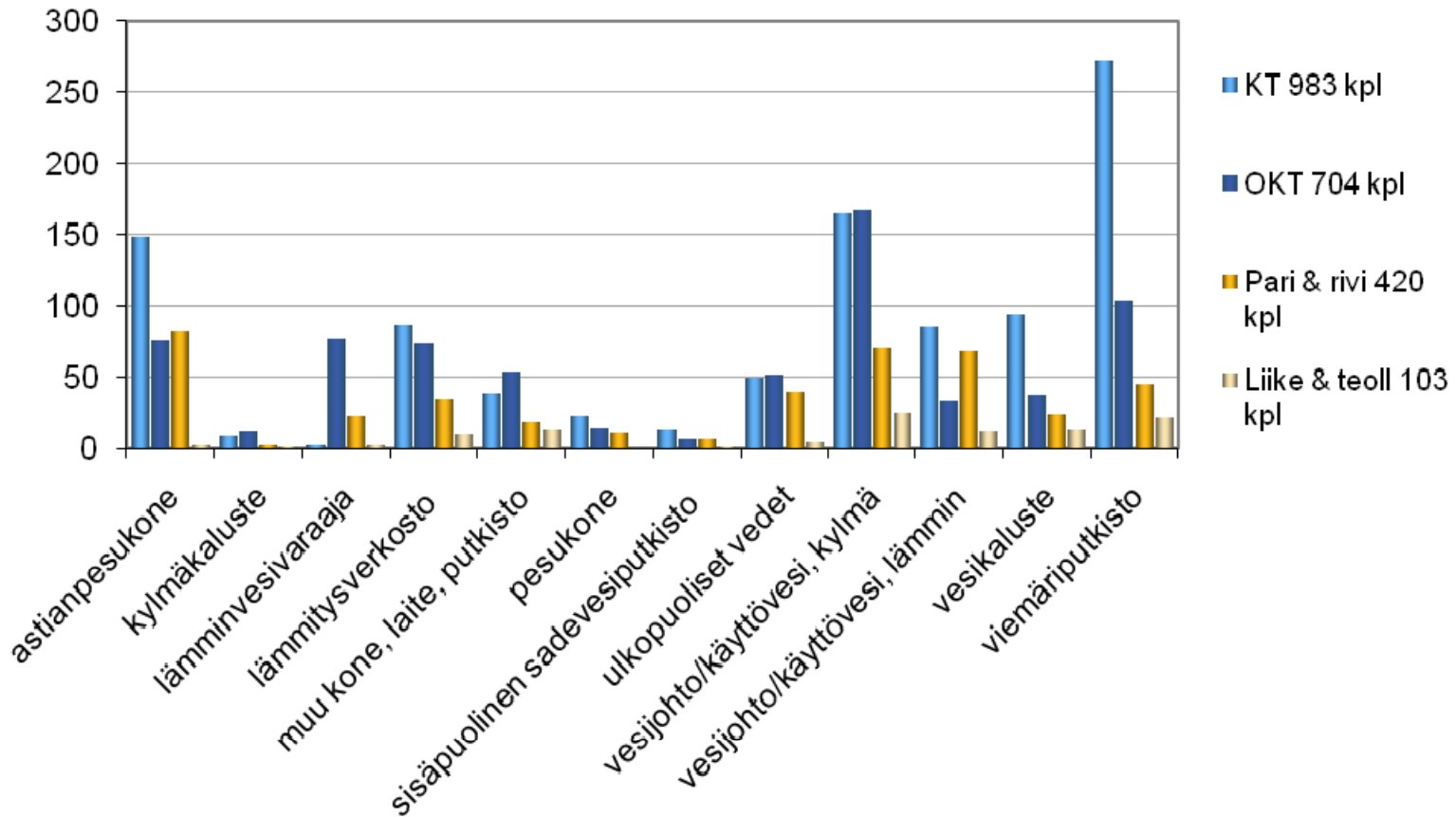
VUOTOVAHINGKOSELVITYS 2007-2008

Vuotovahingon rakennustyyppi, 2210 kpl



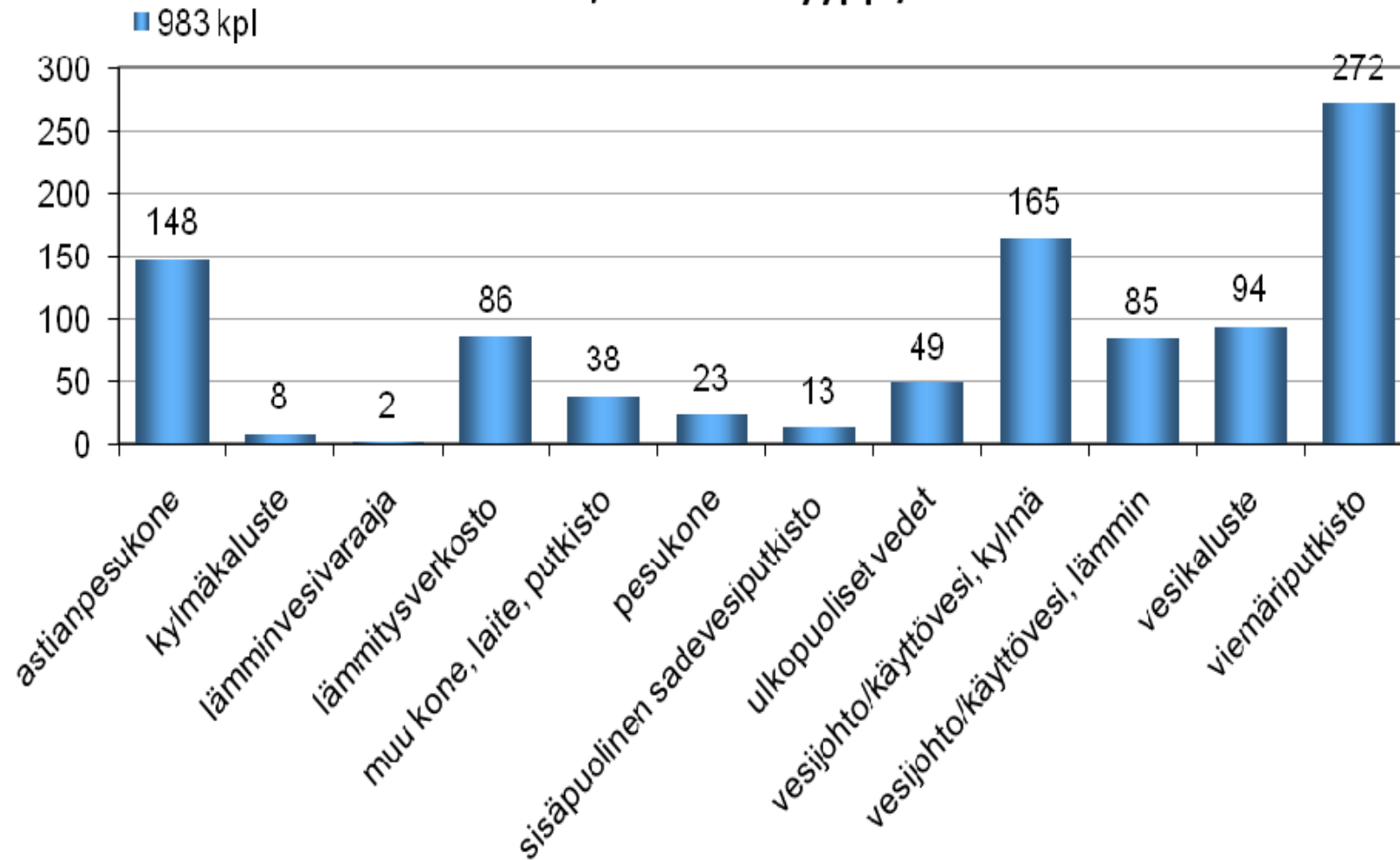
VUOTOVAHINKOSELVITYS 2007-2008

Vuotokohde/rakennustyyppi, 2210 kpl

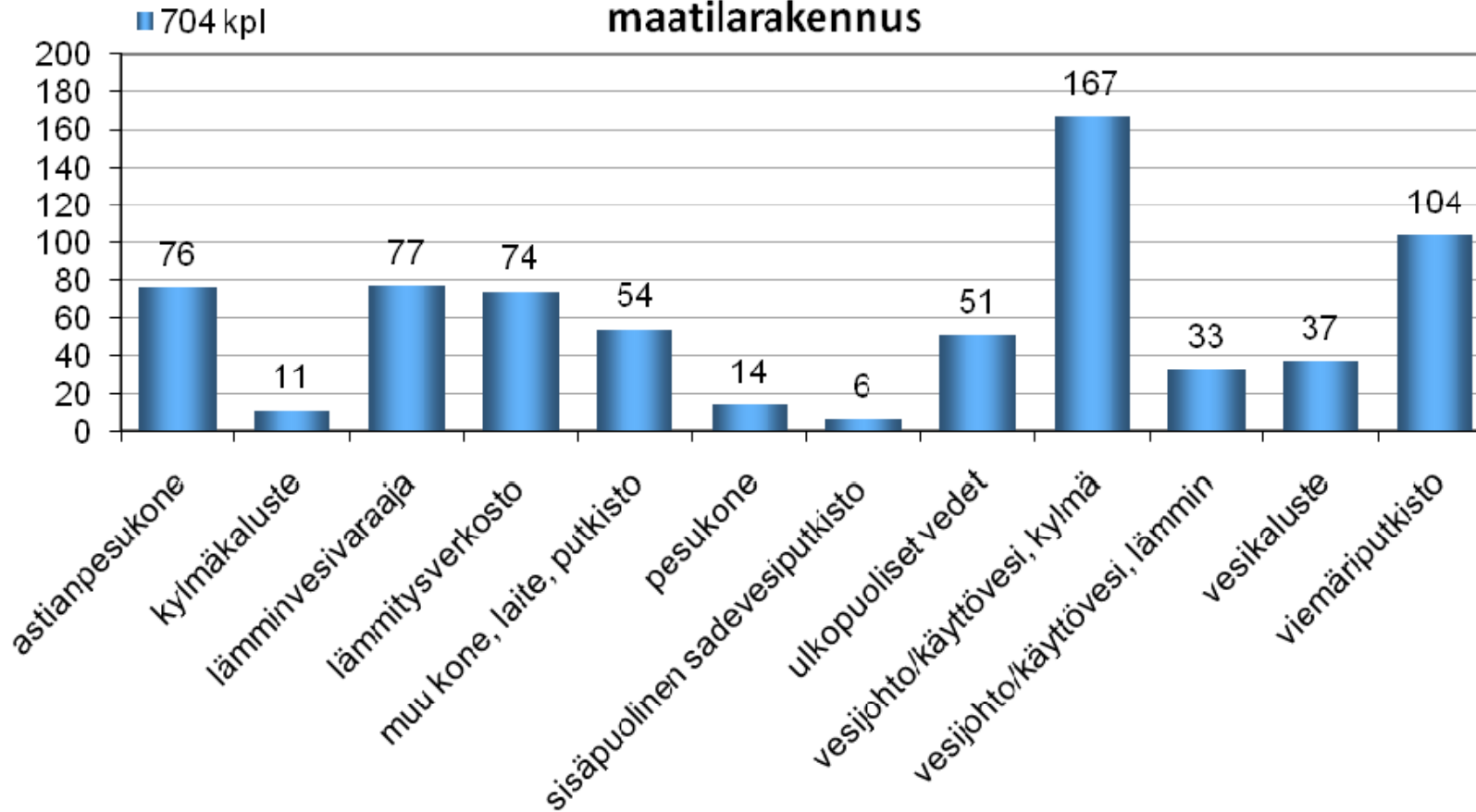


VUOTOVAHINKOSELVITYS 2007-2008

Vuotokohde/ rakennustyyppi/ kerrostalo

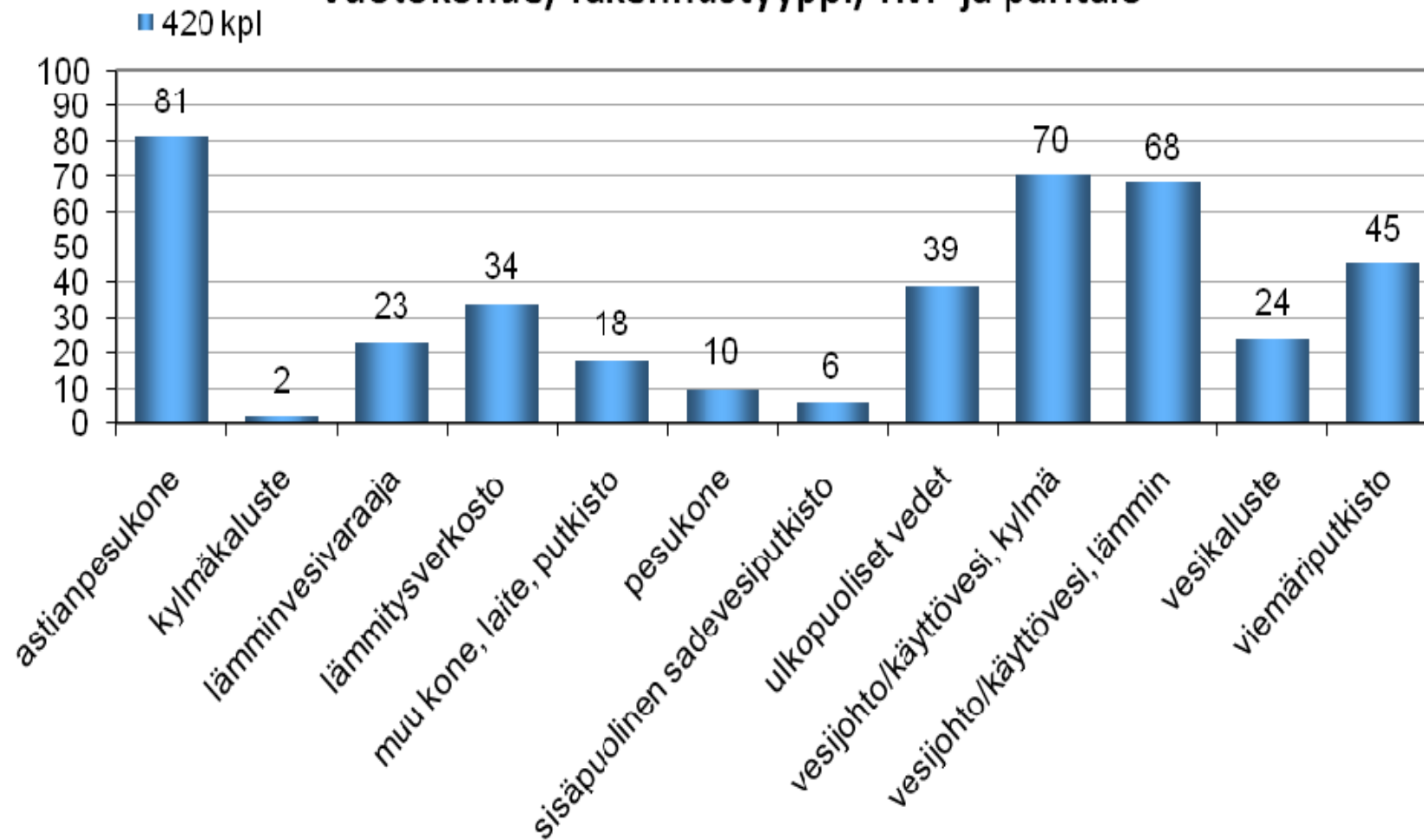


VUOTOVAHINKOSELVITYS 2007-2008
Vuotokohde/ rakennustyyppi/ omakotitalo/ vapaa-aika/ maatarakennus



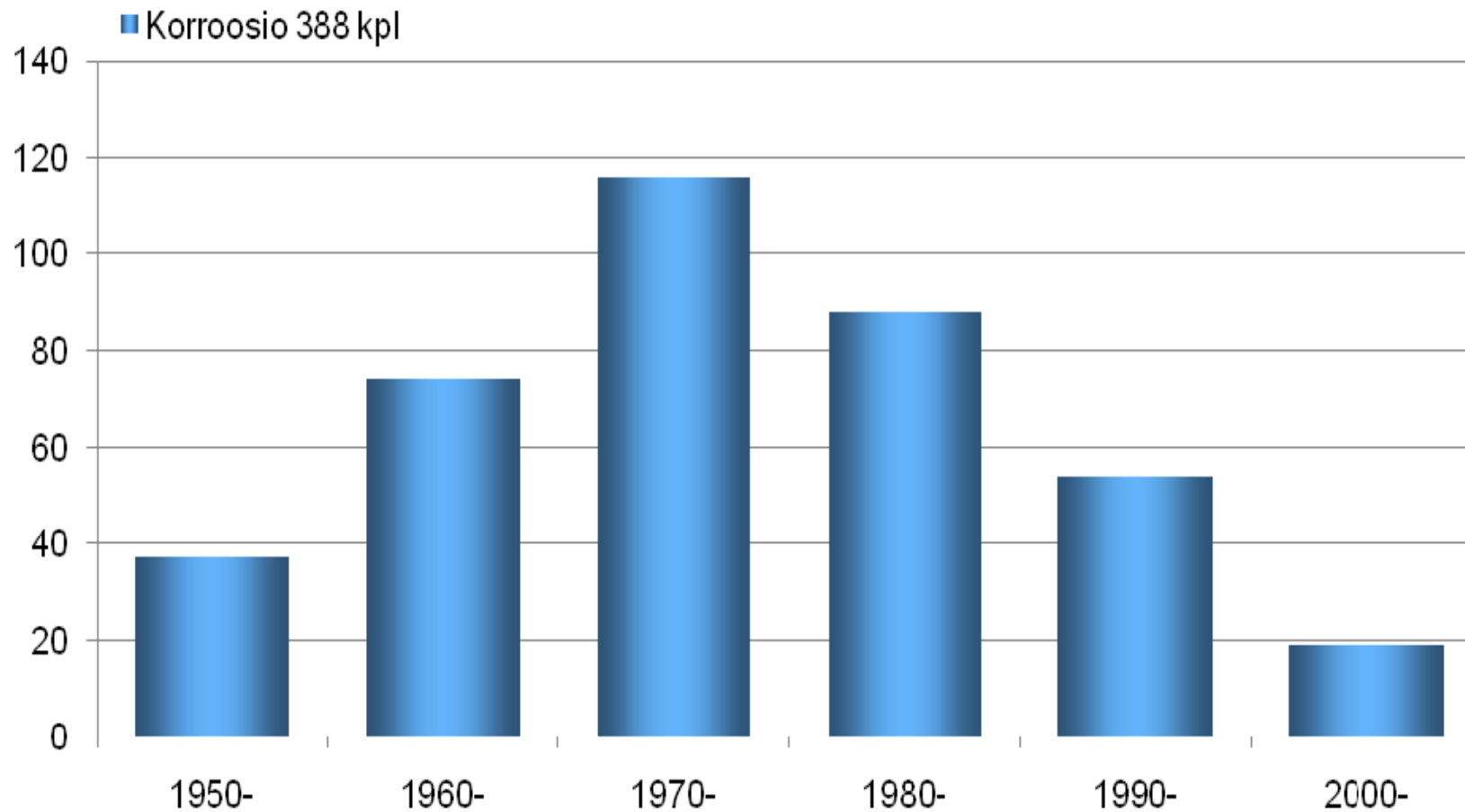
VUOTOVAHINKOSELVITYS 2007-2008

Vuotokohde/ rakennustyyppi/ rivi- ja paritalo



VUOTOVAHINKOSELVITYS 2007-2008

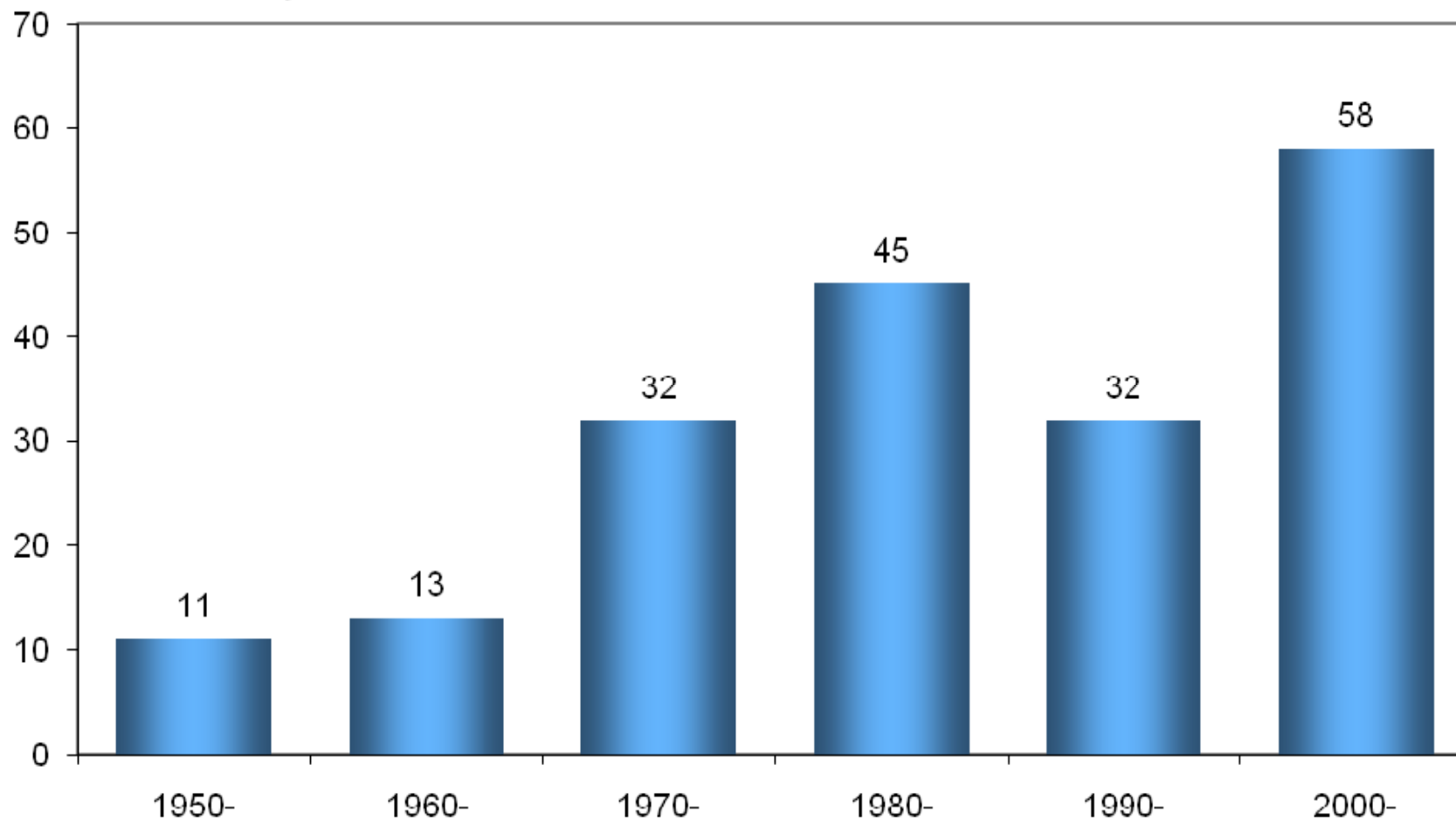
Vuotovahingon aiheuttaja korroosio/rakennuksen ikä



VUOTOVAHINKOSELVITYS 2007-2008

Vahingon aiheuttaja/ikä

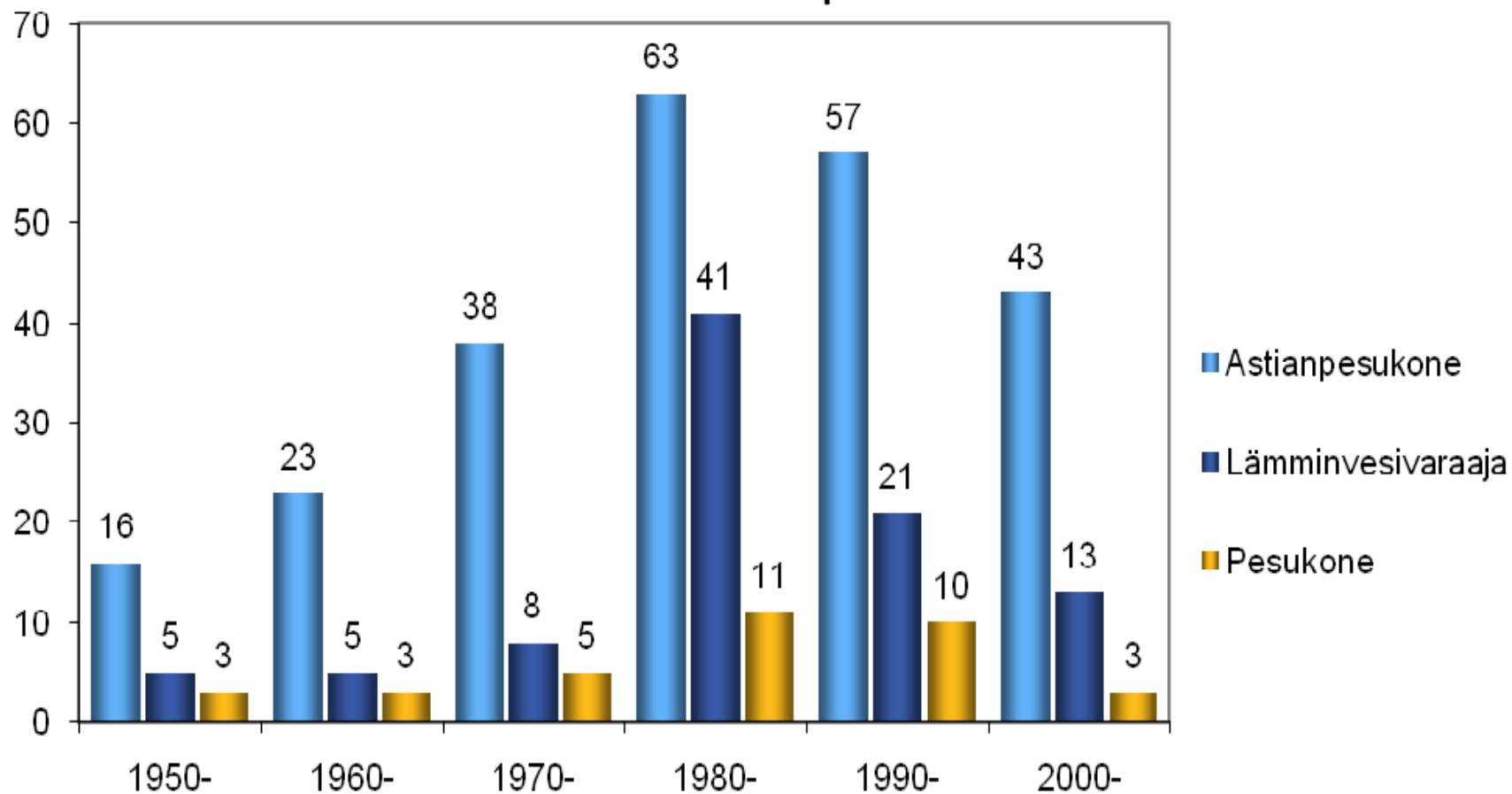
■ Rakennus yms. virhe



VUOTOVAHINKOSELVITYS 2007-2008

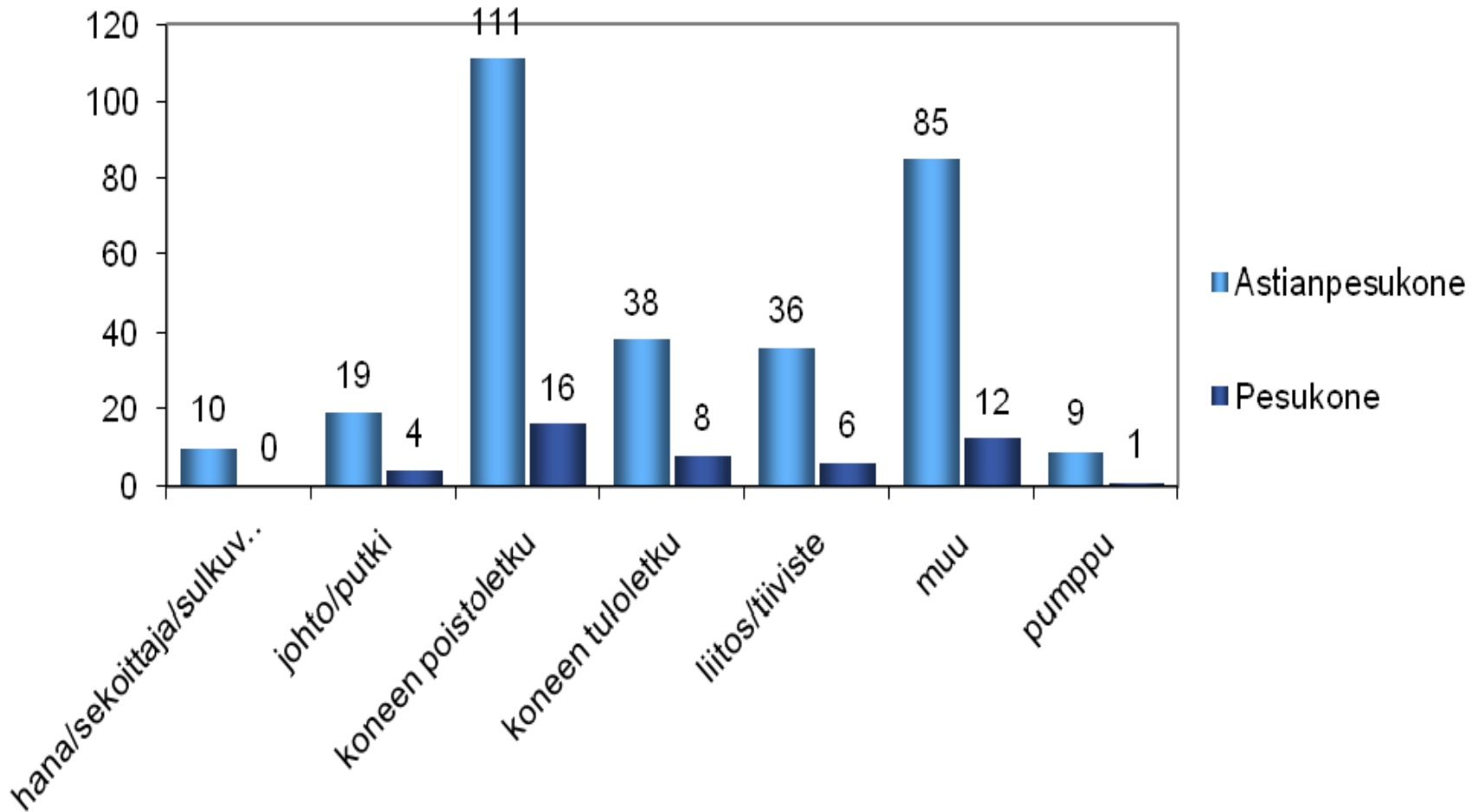
Astianpesukone, lämminvesivaraaja ja pesukonevuodot

368 kpl



VUOTOVAHINKOSELVITYS 2007-2008

Vuotokohde/ pesukone/ astianpesukone/ vuotava osa



VUOTOVAHINGKOSELVITYS

YLEISESTI

- vuotovahinkokorvaukset vuonna 2008 yhteensä 135 M€ ja 33.600 kpl
- vuodoista ei aiheudu yksittäisiä suurvahinkoja
- vuotovahingon varhainen havaitseminen pienentää vahingon määrää
- keskivahingon määrä on jatkanut nousuaan, erityisesti kotitalouksissa
 - vian etsintä, kosteuskartoitus, kuivatus, työ- ja materiaalikustannukset

TUTKIMUKSESTA

- kaikki materiaalit aiheuttivat vuotovahinkoja
- mekaaninen rikkoutuminen oli yleisin vuotovahingon syy
- putkikorroosio oli putkistojen vuodon aiheuttaja
 - 70- ja 80-luvun taloyhtiöiden putkistot ovat ongelmana
 - käyttövesiputkistot (kylmä ja lämmin) ruostuvat
 - putkistojen kuntokartoitus, putkiremontin suunnittelu ja tekeminen
 - vuotovakuutus ei ole ”huoltosopimus”
- rakennusvirheitä esiintyy edelleen, myös 2000-luvun rakennuksissa
 - rakennusvirheitä ei yleensä korvata vuotovakuutuksesta
 - joka kymmenes vuotovahinko aiheutui rakennusvirheestä
 - lattiakaivot, materiaali-, liitos-, tiivistevirheitä, sadevesi



VUOTOVAHINGKOSELVITYS

- viemärien tukkeutuminen on kerrostaloissa yleistä
- astianpesukoneet aiheuttivat n.15% vuotovahingoista eli joka 6. vahingon
 - ei lattiakaivoa, poistoletku, kytkentävirheet, hanat auki, ”omat viritykset”
 - valvottu käyttö, hanan sulkeminen, vuotoallas, vuodonilmaisin

LOPUKSI

- maamme vesi- ja viemäriverkosto kaipaisi saneerausta (YVES tutkimus)
- vesijohtoverkostosta 6% ja 12% viemäriverkostosta huonossa kunnossa
- kerrostaloasunnoissa putkiremontin tarve nousee nopeasti (30.000 as)
- käyttäjän rooli korostuu vuotovahinkojen torjunnassa

Vakuutusalan mahdollisia toimenpiteitä

- korvaustoimintaa tehostetaan
- evätyjen korvauksien määrä tulee kasvamaan (14% tutkituista)
- vakuutukseen voidaan lisätä rajoitusehtoja sekä suojeluohjeita
- vuotovahingot aiheuttavat painetta kiinteistövakuutuksen hinnalle
- underwriter -toimintaa tullaan tehostamaan
 - ongelma-asiakkaat tarkkailuun



KIITOS

Seppo Pekurinen

FK

vahingontorjuntapäällikkö

”VUOTOTUTKIMUS 2007-2008”

www.vahingontorjunta.fi tai www.fkl.fi

